

**Směrnice č.3/2014**  
**o prodejích , směnách a pronájmech obecních pozemků a pronájmu**  
**nebytových prostor**

- 1) Při prodeji obecního pozemku se vychází z ceny 100,- Kč/m<sup>2</sup>. Ukáže – li se při zpracování znaleckého posudku, že cena je vyšší, vychází se při prodeji ze znaleckého ocenění. V případě nápravy starých chyb, jako je například souhlas bývalého MNV Chaloupky nezapsaný na bývalém podniku Geodézie, je cena stanovena na 100,- Kč/m<sup>2</sup>, ať je posudková cena jakákoliv.
- 2) Jedná-li se o pozemek stavební, cena se navyšuje na 500,-Kč/m<sup>2</sup>. Za každou dokončenou přípojku inženýrských sítí se k celkové ceně pozemku připočítává částka 40 000,- Kč.
- 3) Při koupi pozemku od obce platí sepis smlouvy a ostatní poplatky kupující. Smlouvu píše právník obce Chaloupky.
- 4) Směňuje –li obec pozemky, porovnají se směňované metry a strana směny, jejíž hodnota pozemků je nižší, druhé straně doplácí odpovídající částku v hodnotě 100,- Kč/m<sup>2</sup>.
- 5) Při směně pozemků se strany o náklady dělí přesně napůl.
- 6) Každé nové pronajmutí obecního pozemku vychází z ceny 25,-Kč/m<sup>2</sup> a povinnosti pozemek vzorně udržovat.
- 7) Chce-li obec pozemek zakoupit, nechá si vypracovat znalecký posudek a posléze jedná o odkoupení. Při zakoupení pozemku poplatky hradí obec Chaloupky.
- 8) Při pronájmu nebytových prostor vhodných k podnikání se cena nájmu stanovuje na 250,- Kč/m<sup>2</sup> ročně.

Tato směrnice byla schválena na 2. Veřejném zasedání zastupitelstva obce Chaloupky dne 17.12.2014 .

Tato směrnice vstupuje v platnost dne 18.12.2014

Chaloupky 1.12.2014

Jiří Chvojka  
starosta obce

