

# Výběrové řízení na pronájem a provozování obecní restaurace „Chaloupky“

Zastupitelstvo obce Chaloupky schválilo na svém zasedání konaném dne 16.8. 2017, v souladu s ustanovením §39 odst. 1. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

## tento záměr obce Chaloupky:

**Obec Chaloupky pronajme od 1.10.2017 obecní restauraci „Chaloupky“ ,  
č.p. 11, v rozsahu:**

1. Restaurace + příslušenství + salonek
2. Venkovní zahrada + příslušenství
3. Sklepy + sklady
4. Nebytové prostory 1. patro
5. Užívání obecního společenského sálu bude řešeno jednotlivě

## Kritéria výběrového řízení:

1. Měsíční výše nájemného, bude smluvními stranami určena dohodou. Základní nájem podle směrnice OÚ č. 3/2014 je 250,-Kč/m<sup>2</sup> + nájem zařízení restaurace, bez plateb za služby a energie
2. Zpracování podnikatelského záměru na dlouhodobé zkvalitňování a rozšiřování služeb
3. Závazek spolupřádání kulturních akcí ve spolupráci se zájmovými organizacemi v obci, nájemce bude provozovat restauraci s ohledem na provoz obecního sálu
4. Živnostenský list v oboru a prokazatelná bezdlužnost vůči státu
5. Zkušenosti s provozováním pohostinství nebo obdobným zařízením
6. Kladný vztah k regionu a obci Chaloupky

## Účastník řízení doloží:

1. Kopie oprávnění k podnikání – živnostenský list, koncese, výpis s obchodního rejstříku
2. Na zvláštním papíře: Projekt fungování objektu (podnikatelský záměr) – způsob provozní součinnosti s pronajímatelem, stavební úpravy či dovybavení provozovny, rozsah sortimentu restaurace a případné kulturně společenské aktivity spojené s provozováním restaurace. Tyto specifické podmínky nabídky se později stanou součástí nájemní

smlouvy.

3. Na zvláštním papíře: Čestné prohlášení uchazeče, že k datu podání přihlášky do řízení není veden v žádném rejstříku dlužníků a není proti němu vedeno žádné exekuční řízení.
4. Výpis s rejstříku trestů
5. Kvalifikační předpoklady - doložitelné zkušenosti a praxe související s podnikatelským záměrem
6. Identifikační údaje uchazeče:
  - u osob samostatně výdělečně činných – jméno, příjmení, přesná adresa trvalého pobytu, IČ, DIČ, bankovní spojení a číslo účtu, telefon, e-mail.
  - u právnických osob – název, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, číslo účtu, telefon, e-mail, nabídka musí být podepsána osobou oprávněnou jednat za právnickou osobu

### **Zadavatel si vyhrazuje právo:**

1. Výběrové řízení zrušit, případně nevybrat žádného zájemce
2. Nevracet podané nabídky
3. Neposkytovat náhradu nákladů, které účastník vynaloží na účast v řízení
4. Přesné znění smlouvy stanovit po vybrání zájemce
5. Písemné vyrozumění obdrží pouze vybraný zájemce

### **Hodnotící kritéria:**

Nabídka bude posuzována komplexně jako celek

Výběrové řízení je vyhlášeno dne **17.8.2017**, do dne **4.9.2017, 15:00 hodin**.

Prohlídka restaurace je možná na základě předchozí telefonické domluvy.

Toto výběrové řízení není veřejnou zakázkou ve smyslu příslušných právních předpisů ani obchodní veřejnou soutěží ve smyslu obchodního zákoníku. Jediným kritériem výběrového řízení je transparentnost a rovné podmínky všem účastníkům.

Zájemci mohou své nabídky zasílat nebo osobně předat do 15:00 hod. dne 4. září 2017 na adrese:

**Obec Chaloupky  
Chaloupky 117  
267 62 Komárov**

**Nabídky musí být doručeny v zalepené obálce s nápisem:**

**„Výběrové řízení – pronájem restaurace Chaloupky - NEOTVÍRAT“**

František Charvát  
starosta obce

Vyvěšeno dne: 17.8.2017

Sejmuto dne: 4.9.2017