

Strategický plán rozvoje obce Chaloupky



OBSAH

ÚVOD	2
ÚVODNÍ SLOVO ZASTUPITELSTVA.....	2
STRUKTURA A METODIKA STRATEGICKÉHO PLÁNU.....	3
ZÁVĚRY ZE SITUAČNÍ ANALÝZY SOUČASNÉHO STAVU	4
ZÁKLADNÍ PROFIL OBCE	4
DOPRAVA	4
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	5
VEŘEJNÉ SLUŽBY, OBČANSKÁ VYBAVENOST, PODNIKÁNÍ A SPORT	5
KULTURNÍ PAMÁTKY A HISTORIE.....	5
TURISTIKA.....	6
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	6
VIZE OBCE CHALOUPKY	7
SWOT ANALÝZA	8
OBLASTI ŘEŠENÍ A STRATEGICKÉ CÍLE	11
1. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA.....	11
1.1. Záměr: Kanalizace a ČOV v Chaloupkách.....	11
1.2. Záměr: Soběstačnost Chaloupek v oblasti vodních zdrojů.....	11
1.3. Záměr: Chaloupky s moderními rozvody sítí.....	12
1.4. Záměr: Chaloupky s moderním veřejným osvětlením	12
2. DOPRAVNÍ A TURISTICKÁ INFRASTRUKTURA	13
2.1. Záměr: Chaloupky bezpečné pro chodce a řidiče.....	13
2.2. Záměr: Přehledné Chaloupky	13
3. OBČANSKÁ VYBAVENOST A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	14
3.1. Záměr: Racionální provoz a dobré zázemí obecních budov.....	14
3.2. Záměr: Atraktivní a kulturní Chaloupky	15
3.3. Záměr: Chaloupky s prostory pro seniory	16
REALIZACE STRATEGICKÉHO PLÁNU ROZVOJE.....	17
1. ŘÍZENÍ REALIZACE STRATEGICKÉHO PLÁNU ROZVOJE OBCE.....	17
1.1. Organizační zajištění	17
1.2. Financování Strategického plánu rozvoje.....	17
2. AKČNÍ PLÁNY A PROJEKTY	17
3. PŘEDPOKLAD ÚSPĚCHU	17
PŘÍLOHA I: HISTORIE CHALOUPEK	18

Úvod

Úvodní slovo zastupitelstva

Tento dokument je výsledkem procesu strategického plánování, který bude sloužit obci Chaloupky v následujících letech k rozvoji obce.

Zastupitelé obce Chaloupky si po volbách v roce 2014 dali za úkol vytvořit ucelený systém plánování rozvoje obce. Který společně s územním plánem obce a rozpočtem obce Chaloupky je klíčovým materiálem pro budoucí rozvoj obce Chaloupky a jejích částí. Jelikož doposud zpracované projekty jsou značně zastaralé a nesplňují současná dotační kritéria, zpracoval se za pomoci odborné i laické veřejnosti, zastupitelů a mnoha dalších Strategický rozvojový plán obce. Od strategického rozvojového plánu obce Chaloupky si slibujeme přehlednost ve stanovení priorit obce, naplánování postupných kroků při realizaci jednotlivých projektů pro získání dotací a neposlední řadě lepší seznámení občanů s našimi investičními záměry.

I přes omezené prostředky obce, je nezbytné život a prostředí v naší obci stále zdokonalovat. Správně uvážit mezi prioritami a přínosy pro obec do budoucna. Strategický plán není jen řešení pro získání dotací, je nezbytný pro stanovení jakýchkoli cílů obce a konkrétních rozvojových projektů. Dále nám umožňuje lépe si věci plánovat, hospodařit a financovat, včetně snazšího přístupu k čerpání prostředků z EU. Nehledě na kladný dopad v komunikaci mezi samosprávou, veřejností a podnikateli.

Hlavní prioritou je pro nás v blízké době vybudovat kanalizaci, dále se chceme soustředit na rozvoj a obnovu občanské vybavenosti v obci, a to zejména v oblasti, dopravní, bezpečnosti, sportovního zázemí a v neposlední řadě renovaci a rekonstrukci obecních budov. Samozřejmě myslíme i na menší projekty, které povedou ke zlepšení úrovně a kvality života jak stávajících, tak nových obyvatel v obci. Rádi bychom rozšířili volnočasové aktivity, kulturní vyžití a s tím související práci s mládeží.

Tímto dokumentem otevíráme dveře nejen našim občanům, aby se podíleli a informovali o rozvoji naší obce. Chceme zlepšit zázemí v naší obci.

Struktura a metodika strategického plánu

Strategický plán rozvoje Chaloupek si klade za cíl zlepšit situaci v oblasti rozvoje a budoucnosti obce.

Existuje mnoho způsobů a možností, jak mohou obce realizovat svůj rozvoj. Základním kamenem pro lepší pozici obce ve velké konkurenci při využívání příležitostí je tvorba strategie rozvoje.

Strategický plán rozvoje obce Chaloupky (dále jen strategický plán) je základním střednědobým programem samosprávy pro řízení budoucího rozvoje obce v období od roku 2014 do roku 2024. Umožní tak lépe plánovat a hospodařit s finančními prostředky rozpočtu obce, včetně účelového čerpání dotací.

Strategický plán rozvoje Chaloupek, byl připraven ve spolupráci zastupitelstva obce. V první řadě šlo o definování současného profilu a obce. Byl zhodnocen současný stav a vypracovaná situační analýza, tedy vývoj a trendy v posledních letech. Další část se týkala konstrukce strategického plánu s cílem zmapování příležitostí obce, její silné a slabé stránky, ohrožení (tzv. SWOT analýza), vybrat oblasti strategických cílů směřujících k jejich realizaci. Strategické cíle byly voleny dle reálných možností obce a jsou tedy klíčové pro zpracování akčních plánů a projektů.

Pro pokračování dalších prací, bylo nezbytné, definovat vizi obce v nejobecnější formě přání, jaké by měly Chaloupky být v dlouhodobém horizontu. Vize obce se připravovala několik měsíců na pracovních schůzkách zastupitelů obce i mimo ně.

Strategický plán rozvoje obce vychází z celostátní koncepce, jako je Národní rozvojový plán a Strategie regionálního rozvoje ČR. Strategický plán čerpá ze strategie Středočeského kraje a reaguje na slabé stránky ROP NUTS II Střední Čechy. Vedle souladu s územním plánem byl zajištěn soulad strategického plánu s MAS Brdy na jedné straně a na straně druhé s Mikroregionem Hořovicko - DSO (dobrovolný svazek obcí za účelem dopravy).

Závěry ze situační analýzy současného stavu

Jelikož v posledních letech došlo ke značnému přílivu nových obyvatel a občanů, současná, dosti zastaralá infrastruktura obce, nedostačuje zabezpečovat potřeby obyvatel a návštěvníků obce. Poměrně vysoký je i počet individuálních objektů pro rekreaci. V letním období počet obyvatel roste. Zároveň však samotné možnosti a finance obce nestačí na řešení budoucího rozvoje obce a bez zapojení dotačních zdrojů, budou možnosti obce minimální.

Základní profil obce

- Blízkost Hlavního města Prahy a současně i města Plzeň
- první zmínka o obci z roku 1648
- součástí obce jsou osady: Kocanda, Rokle, Ptákov a Neřežín
- dle evidence je k trvalému pobytu v obci přihlášeno 490 občanů, z toho 255 mužů, 235 žen a 84 dětí do 15 let (48 chlapců, 36 dívek)
- obec má rozlohu katastrálního území 1,79 km²
- část obyvatel tvoří chataři, nárůst obyvatel v obci je znatelný především v letní sezóně
- členství v dobrovolném svazku obcí Hořovicko
- na obecním úřadě je k dispozici služba „Czechpoint“ a je možné zde pořídít tyto listiny: Výpis z Obchodního rejstříku, výpis ze Živnostenského rejstříku, výpis z Katastru nemovitostí, výpis z Rejstříku trestů
- příslušnost k matričnímu úřadu - Komárov
- příslušnost ke stavebnímu úřadu - Hořovice
- příslušnost k pověřenému úřadu - Hořovice
- příslušnost k úřadu rozšířené působnosti - Hořovice
- s obcí sousedí Záskalská přehrada (slouží také jako požární nádrž)
- obec není zadlužená a hospodářství dlouhodobě vyrovnané, podíl kapitálových výdajů odpovídá celorepublikovému průměru a obec má určitý potenciál pro využití úvěrů, zejména k dofinancování spoluúčasti obce při využití dotací
- podrobnější dlouhodobé hospodaření viz příloha

Doprava

- autobusové spojení zajišťují linky ARRIVA
- obec finančně přispívá na dopravní obslužnost
- vlakové spojení z Hořovic (cca 10km) navazující autobusové spoje
- stav místních komunikací není dobrý, část bez zpevněného povrchu, špatný stav se odráží na komunikacích v celém regionu
- páteřní komunikace prochází obcí bez zohlednění kritických míst z pohledu bezpečnosti
- nedostatek chodníků

Technická infrastruktura

- technická infrastruktura obce je zastaralá a nedostačuje svou kapacitou pokrýt současné požadavky
- v obci není zavedena kanalizace, zásobování je umožněno 30 let starým vodovodem
- zdroj vody zajišťuje VAK Beroun a částečně soukromé studny
- v obecních studnách se nachází voda pouze užitková
- veřejné osvětlení nepokrývá potřeby obce, je řešeno dosti nekonceptně

Veřejné služby, občanská vybavenost, podnikání a sport

- v obci se nachází knihovna, veřejný internet, obchod, restaurace, víceúčelové hřiště
- lidé za prací převážně dojíždějí
- mateřská a základní škola se nacházejí v Komárově (cca 1,5 km)
- materiální zázemí pro rozvoj aktivit dětí a mládeže je nedostačující, děti využívají zapojení se do činnosti různých zájmových spolků
- v obci působí tyto spolky a občanská sdružení: TJ Chaloupky - stolní tenis, TJ Chaloupky - Fotbal, Sbor dobrovolných hasičů a ochotnické divadlo Máj 21
- v Chaloupkách se nachází víceúčelové hřiště, v části Ptákov pak dvě dětská hřiště
- v oblasti zásobování je v obci obchod s potravinami a sportovně společenské centrum s restaurací, restaurace „Na Ptákově“

Kulturní památky a historie

V obci se nachází následující kulturní památky a hodnoty:

- Kaple v Neřežíně (1883)
- kříž v Neřežíně (1874)
- památník padlým v 1. sv. válce (Chaloupky)
- památník padlým v 2. sv. válce (Chaloupky)
- hostinec na Chaloupkách
- areál mlýna v Neřežíně
- hájovna v Neřežíně
- další statky a Chalupy nejstarší venkovské zástavby (před pol. 19. stol.):
Zvláště cenné jsou:
 - objekty roubené (4 objekty v Neřežíně)
 - objekty s dochovanou pavlačí

Mezi další kulturní památky a zajímavosti v obci a její bezprostřední blízkosti jsou zřícenina hradu Valdek, štola Neřežín, Jedova hora

Turistika

- obec Chaloupky je velice oblíbeným turistickým místem po celý rok, v letních měsících láká návštěvníky Zászkalská přehrada, procházky v Brdech, cyklistika, Stezka okolo Komárova a samozřejmě historické památky, na podzim zase okolní lesy lákají houbaře a v zimních měsících snadno narazíte na běžkaře a milovníky zimních sportů
- místní obyvatelé každoročně podnikají několik turistických akcí, např. Chaloupecká stopa, Silvestrovské setkání na Toku apod.
- v posledních letech se turistika v obci zvýšila, a to i díky občanům, kteří vymýšlejí, realizují různá sportovní, kulturní, dětská, společenská a jiná setkání

Životní prostředí

- životní prostředí je v dobrém a zchovalém stavu
- mírně zhoršený stav lesních lokalit v katastru obce
- krásná kopcovitá krajina se skalnatým podložím
- významnými krajinnými prvky jsou: Zászkalská přehrada, Brdy
- v okolí je dostatek lesů
- zemědělství výrazněji nenarušuje krajinný charakter
- silná chatařská aglomerace

Vize obce Chaloupky

Chaloupky jsou klidná, malebná obec uprostřed Brdských lesů, se strategickou polohou, jak k velkým městům, tak pracovních příležitostí. Chaloupky jsou místem pro život blízky k přírodě.

SWOT analýza

Analýza silných a slabých stránek, příležitostí a ohrožení, tedy SWOT analýzu, jsme zvolili za vhodnou metodu k poznání kritických oblastí obce, které bude potřeba řešit.

SILNÉ STRÁNKY/STRENGTH

- ✓ **Dobrá dostupnost Praha, Plzeň**
- ✓ **Poloha blízko významného dopravního tahu na Prahu a Plzeň – dálnice, železnice**
- ✓ **Atraktivní a kvalitní životní prostředí**
- ✓ **Dobrá úroveň práce s dětmi a mládeží**
- ✓ **Aktivní a bohatá spolková činnost**
- ✓ **Platný územní plán**
- ✓ **Nízká nezaměstnanost**
- ✓ **Turistické aktivity**
- ✓ **Na obecním úřadě je k dispozici služba „Czechpoint“**

SLABÉ STRÁNKY/WEAKNESS

- ✓ Vysoký podíl různě kvalitních jímek, pouze část domů využívá vlastní ČOV
- ✓ Není zavedena kanalizace
- ✓ Složitý krajinný ráz a podloží značně komplikuje řešení rozvodů kanalizace
- ✓ Obec je zásobována vodovodem starým 30 let
- ✓ Zdroj pitné vody (prameniště) kapacitou a technickým stavem nedostačuje, je zapotřebí zesílení vodovodního řadu
- ✓ Velká rozloha obce a tvrdé podloží s výškovým rozdílem mezi částmi obce představují vysoké finanční nároky při zemních pracích
- ✓ Místní komunikace je ve špatném stavu
- ✓ Páteřní komunikace prochází obcí bez zohlednění nebezpečných míst pro chodce, cyklisty i motoristy, kritická je situace v úseku Ptákov – Chaloupky – Neřežín
- ✓ Velká míra rekreačního osídlení zvyšuje objem odpadů a nutí obec výrazně doplácet na likvidaci odpadů a služby obecně
- ✓ Místně zhoršený stav lesních lokalit v katastru obce
- ✓ Nevyváženost rekreační a trvalé zástavby (větší rozsah rekreační)
- ✓ Veřejné osvětlení nepokrývá potřeby obce, je řešeno nekonceptně
- ✓ Obecní objekty jsou nezateplené a před rekonstrukcí
- ✓ Nedostatečné vybavení a zázemí pro děti a mládež
- ✓ Sítě – distribuce elektřiny, telefon, osvětlení je částečně řešena nadzemním vedením
- ✓ Centrum obce vyžaduje revitalizaci
- ✓ Neexistuje zázemí pro seniory
- ✓ Zázemí společenského a kulturního života v obci je zastaralé

PŘÍLEŽITOSTI/OPPORTUNITY

- ✓ Využití rekreačního potenciálu a potenciálu chatařů
- ✓ Motivace vlastníků nemovitostí určených k bydlení, aby se trvale přihlásili v obci
- ✓ Využití dotací
- ✓ Využití blízkosti Prahy a Plzně
- ✓ Zvýšit servis a zázemí spojené s bydlením
- ✓ Zajistit modernizaci a rozvoj zázemí pro děti a mládež
- ✓ Vybudování prostor pro uspokojení požadavků seniorů
- ✓ Oprava a rekonstrukce multifunkční budovy v centru obce
- ✓ Koncepčně vyřešené osvětlení
- ✓ Koncepčně vyřešená revitalizace středu obce
- ✓ Zlepšit třídění odpadů
- ✓ Rozšíření sportovního a kulturního zázemí obce
- ✓ Kabelizace rozvodů distribuce elektřiny, telefonu, osvětlení, datové sítě
- ✓ Obnova zeleně v obci
- ✓ Zapojení občanů a právních subjektů do realizace jednotlivých projektů obce

OHROŽENÍ/THREAT

- ✓ Občané se nepřihlásí k trvalému pobytu, což znamená pro obec výrazné finanční ztráty
- ✓ Nárůst objemu odpadů nepokrývá náklady na likvidaci, což ohrožuje obec a životní prostředí, i když bude zavedena recyklace, odpady ohrožují obec
- ✓ Větrné smrště ohrožují především nadzemní vedení sítí
- ✓ Nebezpečí na komunikacích, nevyhovující chodníky, na některých místech nezpevněné krajnice, špatná viditelnost v úseku Ptákov – Chaloupky – Neřežín
- ✓ Zohlednění nebezpečných míst z hlediska dopravy (dětské hřiště, autobusové zastávky apod.)

Oblasti řešení a strategické cíle

Základní priority samosprávy Chaloupek jsou následující:

- Vybudování kanalizace a ČOV, jako součásti komplexního řešení vodního hospodářství (pitná a odpadní voda)
- Obnova a rozvoj občanské vybavenosti, zejména v oblasti sportu, bezpečnosti dopravy a v oblasti zajištění odpadového hospodářství
- Rekonstrukce multifunkční budovy, obecních prostor a revitalizace centra obce

1. Technická infrastruktura

1.1. Záměr: Kanalizace a ČOV v Chaloupkách

1.1.1. Cíl: Vybudování kanalizace a ČOV

I. Etapa: Kanalizace Ptákov		
<ul style="list-style-type: none">• Projekt je již dokončen a je ve fázi stavebního povolení• Investice cca 90 mil. Kč		
P: 2012	TR: 2020	Zdroje: obec, dotace
II. Etapa: Kanalizace Chaloupky, ČOV		
<ul style="list-style-type: none">• Do projektu kanalizace je potřeba zpracovat rekonstrukci stávajícího vodovodu• Stavba ČOV		
P: 2012-2014	TR: 2022	Zdroje: obec, dotace
III. Etapa: Kanalizace Neřežín		
P: 2016	TR: 2024	Zdroje: obec, dotace

1.2. Záměr: Soběstačnost Chaloupek v oblasti vodních zdrojů

1.2.1. Cíl: Zajistit dostatečné zdroje pitné vody v Neřežíně

<ul style="list-style-type: none">• Obec usiluje o posílení zdroje pitné vody, průzkumný a čerpací vrt v prameništi Neřežín• Spolupráce s VAK Beroun		
P: 2016	TR: 2020	Zdroje: investor

1.3. Záměr: Chaloupky s moderními rozvody sítí

1.3.1. Cíl: Kabelizovat rozvody elektrické energie, telefonních a datových sítí

Kabelizované elektrické a telefonní sítě		
<ul style="list-style-type: none">• Obec usiluje o modernizaci rozvodů energie, telefonních a datových sítí• Je zapotřebí projednat záměry s ČEZem a zjistit situaci• Pokusit se zajistit zrychlení internetu• Je zapotřebí projednat záměry O2, případně přesvědčit O2		
P: 2016	TR: 2020	Zdroje: obec, dotace

1.4. Záměr: Chaloupky s moderním veřejným osvětlením

1.4.1. Cíl: Rekonstrukce a rozšíření veřejného osvětlení

Modernizace a doplnění osvětlovacích těles, výměna sloupů veřejného osvětlení stanovené koncepce		
<ul style="list-style-type: none">• Především je zapotřebí zajistit bezpečnost chodců a obyvatel• Důležitý je také cíl snížení nákladů na údržbu osvětlovacích těles a spotřebu elektrické energie		
P: 2018	TR: 2022	Zdroje: obec, dotace

2. Dopravní a turistická infrastruktura

2.1. Záměr: Chaloupky bezpečné pro chodce a řidiče

2.1.1. Cíl: Zvýšit bezpečnost chodců a řidičů

Nalezení řešení kritických míst pro chodce, cyklisty a řidiče v Chaloupkách		
<ul style="list-style-type: none">• Je potřeba zvýšit bezpečnost chodců a řidičů na kritických místech v celé obci• Kritická je zejména situace chodců a cyklistů na páteřní komunikaci Ptákov – Chaloupky – Neřežín• Vybudovat přechody pro chodce a umístit varovné značky, případně radary a jiné prevenční zařízení a vybavení• Týká se zejména těchto míst:<ul style="list-style-type: none">- Autobusová zastávka Ptákov- Hlavní křižovatka na Chaloupkách- Chodníky u autobusových zastávek- Okolí obchodu a restaurace na Chaloupkách- Křižovatka a komunikace ve směru Neřežín – Valdek- Okolí dětského hřiště na Chaloupkách		
P: 2016	TR: 2020	Zdroje: obec, dotace
Zlepšení a opravy krajnic a chodníků v celé obci, vybudování nových chodníků		
<ul style="list-style-type: none">• Vybudování nových chodníků v obci, k zajištění bezpečnosti chodců na frekventovaných místech• Oprava nebezpečných částí krajnic k zlepšení bezpečnosti situace chodců i řidičů• Oprava dosavadních chodníků		
P: 2020	TR: 2024	Zdroje: obec, dotace
Oprava místních komunikací		
<ul style="list-style-type: none">• Je zapotřebí opravy velké části místních komunikací, včetně hlavní silnice• Kritická je situace v Neřežíně, směrem na Valdek		
P: 2018	TR: 2022	Zdroje: obec, dotace

2.2. Záměr: Přehledné Chaloupky

2.2.1. Cíl: Zlepšení orientačního systému v obci

<ul style="list-style-type: none">• Nainstalování orientačních tabulí a turistických ukazatelů• Z důvodů orientace a rozlehlosti obce, se stává nutností zavést orientační systém i vzhledem k rozvoji obce• Úprava turistických cest a kulturních památek		
P: 2016	TR: 2018	Zdroje: obec, dotace

3. Občanská vybavenost a veřejná prostranství

3.1. Záměr: Racionální provoz a dobré zázemí obecních budov

3.1.1. Cíl: Zateplení a modernizace obecních budov

Zateplení a rekonstrukce sportovně společenského centra s restaurací		
<ul style="list-style-type: none">• zateplení budovy• oprava střechy• nucené větrání		
P: 2017	TR: 2020	Zdroje: obec, dotace
Zateplení a modernizace budovy OÚ		
<ul style="list-style-type: none">• výměna oken• zateplení pláště a soklu• výměna a zateplení střechy		
P: 2016	TR: 2020	Zdroje: obec, dotace
Zateplení a nové topení v budově hasičské zbrojnice		
<ul style="list-style-type: none">• výměna oken• zateplení pláště• zavedení zemního plynu• instalace plynového topení• vybudování podkrovní místnosti		
P: 2020	TR: 2024	Zdroje: obec, dotace
Zateplení a rekonstrukce obchodu na Chaloupkách		
<ul style="list-style-type: none">• zateplení pláště• výměna oken• výměna a zateplení střešní krytiny		
P: 2020	TR: 2024	Zdroje: obec, dotace
Sportovní areál Chaloupky		
<ul style="list-style-type: none">• dokončení a dovybavení sportovního areálu• obnovení fasády budovy• dokončení a vybavení dětského hřiště		
P: 2016	TR: 2018	Zdroje: obec, dotace
Sportovní hřiště Ptákov		
<ul style="list-style-type: none">• vybavení multifunkčního hřiště Ptákov• dovybavení dětského koutku		
P: 2016	TR: 2018	Zdroje: obec, dotace

3.2. Záměr: Atraktivní a kulturní Chaloupky

3.2.1. Cíl: Zlepšení občanské vybavenosti Chaloupek

Rekonstrukce multifunkční budovy		
<ul style="list-style-type: none">• oprava a vybavení kulturního sálu pro pořádání společenských akcí a realizaci kultury• zázemí pro kulturní život, setkávání občanů• v obci chybí prostory pro seniory a zázemí pro spolkovou a klubovou činnost		
P: 2016	TR: 2020	Zdroje: obec, dotace

3.2.2. Cíl: Revitalizace jádra obce, veřejných prostranství a zeleně

Revitalizace a obnova centra obce		
<ul style="list-style-type: none">• celková revitalizace návsi Chaloupek• v obci chybí parkoviště - vybudování parkoviště		
P: 2020	TR: 2024	Zdroje: obec, dotace
Upravené centrum obce a zázemí		
<ul style="list-style-type: none">• oprava a vyčištění ručních pump v obci• modernizace autobusových zastávek• úprava vzhledu návsi obce		
P: 2020	TR: 2024	Zdroje: obec, dotace
Obnova zeleně v obci		
<ul style="list-style-type: none">• odstranění a úpravy staré a nežádoucí zeleně• sazba novými a mladými dřevinami a další zelení		
P: 2020	TR: 2024	Zdroje: obec, dotace

3.2.3. Cíl: Chaloupky s dobrým sportovním zázemím a zázemím pro odpočinek

Modernizace a vybavení multifunkčního hřiště		
<ul style="list-style-type: none">• vybavení hřiště• rekonstrukce umývárny a toalet• rozvoj volnočasových aktivit a podpora dalších činností a areálu hřiště a sportovní budovy• obnova dětského multifunkčního hřiště na Ptákově• modernizace a úprava dětského koutku na Ptákově		
P: 2018	TR: 2022	Zdroje: obec, dotace
Klidová zóna		
<ul style="list-style-type: none">• vybudování klidové zóny jako areálu pro aktivní odpočinek (např. procházky, in - line, tenisové kurty apod.)		
P: 2022	TR: 2026	Zdroje: obec, dotace

3.3. Záměr: Chaloupky s prostory pro seniory

Využití obecních budov pro vytvoření prostor k uspokojení požadavků seniorů		
<ul style="list-style-type: none">• založení klubu pro seniory• realizace akcí a zájezdů• společenské akce		
P: 2020	TR: 2024	Zdroje: obec, dotace

Realizace strategického plánu rozvoje

Po schválení strategického plánu zastupitelstvem obce bude zahájena příprava projektů a opatření. V rámci vypracovaného strategického plánu má obec nárok zdarma na poradenství při využití dotací podle aktuálních výzev a možností. Dalším krokem bude přidělení projektů jmenovitým realizátorům. Dojde k zajištění potřebných financí na spolufinancování projektů a případně jejich krytí soukromými zdroji nebo úvěrem. Podmínky dotací se mění podle dotačních titulů a výzev.

1. Řízení realizace Strategického plánu rozvoje obce

1.1. Organizační zajištění

Realizaci Strategického plánu rozvoje zajišťuje zastupitelstvo obce. Zastupitelstvo obce je pravidelně informováno o průběhu realizace strategického plánu rozvoje na zasedáních zastupitelstva.

Zastupitelstvo zejména přijímá opatření v rámci realizace cílů uvedených ve strategickém plánu rozvoje, rozhoduje o uvolňování prostředků a dohlíží na realizaci a aktualizaci plánu.

1.2. Financování Strategického plánu rozvoje

Realizace strategického plánu rozvoje obce se neobejde bez zajištění dostatku financí. Obec bude v řadě případů usilovat o využití prostředků z EU, ale také se pokusí zajistit daleko širší tzv. vícezdrojové financování vytyčených cílů.

U projektů a opatření, kde to bude možné, obec využije také zdrojů soukromých investorů. Vhodné je to zejména tam, kde obecní záměr shoduje se záměrem soukromého investora.

Bez určité míry zadlužení nemá obec nejmenší šanci pomýšlet na rozvoj a realizaci tohoto strategického plánu.

2. Akční plány a projekty

Akční plány, které navazují na strategický plán, budou zpracovávány průběžně. Podle časového plánu a opatření zajistí zastupitelstvo obce rozpracování projektové dokumentace jednotlivých projektů. Každý projekt musí mít svého vedoucího a řídit se alespoň základními zásadami projektového řízení, což mnohonásobně zvyšuje úspěšnost projektů.

3. Předpoklad úspěchu

Záměry obce, pakliže mají být naplněny, musí mít silnou podporu nejen v penězích, ale především ve víře a odhodlání lidí, realizovat je a nést za ně společně zodpovědnost, jinak každý plán zůstane jen vizí a přáním.

Příloha I: Historie Chaloupek

První zmínka o naší obci pochází z roku 1648. Profesor Antonín Profous ve svém díle *Místní jména v Čechách* ve druhém díle na straně 4 uvádí, že jméno obce je v urbáři hořovického panství. Tehdy obec nesla název Chalupy za Skalou. Tento název i jména prvních obyvatel najdeme v berní rule, která vznikla v letech 1648–1656.

Chaloupky pod horami – jako střížená pro naše Chaloupky zní slova krásné písně Josefa Daleckého.

Rozhlédneme-li se kolem, vidíme na západě horu *Jivinu*, vedle zalesněnou kleštěnickou *Hlavu*, *Malou Vísku s Beranem* v pozadí, dále na stranu polední *Krkavčí vrch*, *Beranec* a pod ním táhlý hřbet *Hřeben* a ještě dále vykácenou plochu střelnice s horou *Brda*, která dala jméno celému zdejšímu kraji.

Pod *hradem Valdekem* směrem k *Chaloupkám* leží původní vesnička *Neřežín*, kde v čísle popisném 3 žil pověstný *silák uhlíř Hejl*, jehož památný kámen dosud stojí blíže tak zvaných *Pecí* u brdské střelnice.

Vlevo od *Berance* vyhlíží domky *Hrachoviště*, nejvýše položené obce v okrese hořovickém, a před ní vlevo *Jedová hora* se svými *perkmony*, o nichž vyprávějí staří havíři při světle louče svým dětem. Na západním svahu nalézá se podivuhodný útvar s křížem na temeni, dále spatříme památný *mrtnický kostelík* se hřbitovem, na němž odpočívají staří zdejší osadníci. Nad ním je obec *Hvozdec* a vedle *Chlum*, kde podle pověsti dal komárovský pán ve válečných letech zakopati zlatou kvočnu s dvanácti kuřaty, a po svém návratu místo, kde byla zakopána, nenašel. A pod *Chlumem* se ozývá tepna zdejšího kraje, nejstarší železárna v Čechách, *Komárov*.

Teprve přes *Komárov* směrem k *Oseku*, *Újezdu* a *Cerhovicím* otvírá se pohled do širšího kraje. A i uprostřed tohoto krásného panoramatu jako zakleta jest *obec Chaloupky* se svými osadami *Ptákovem* a *Neřežínem*. Prosté domky ukazují, že zde nebydlí žádní boháči. Není zde ani žádná významnější budova jako škola, kostel nebo továrna. A tak jako je chudá obec, jsou chudé i její dějiny. „Jsou tan jen uhlíři, horníci a drvoštěpové,“ praví o Chaloupkách starý zápis a o takových dějiny nemluví. Tam se píše o králích a o mocných tohoto světa. A přeci i zde, pod těmito doškovými střechami, jistě se seběhly různé události, hodné zapsání. Bohužel se nenašel nikdo, kdo by tak učinil, a tak zde zůstává nepopsaný list.