

# **Pronájem a provozování obecní restaurace „Chaloupky“**

Zastupitelstvo obce Chaloupky schválilo na svém zasedání konaném dne 16.8. 2017, v souladu s ustanovením §39 odst. 1. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

## **tento záměr obce Chaloupky:**

**Obec Chaloupky pronajme obecní restauraci „Chaloupky“ , č.p. 11, v rozsahu:**

- Restaurace + příslušenství + salonek
- Venkovní zahrada + příslušenství
- Sklepy + sklady
- Nebytové prostory 1. patro
- Užívání obecního společenského sálu bude řešeno jednotlivě

## **Požadavky:**

- Měsíční výše nájemného, bude smluvními stranami určena dohodou. Základní nájem se řídí podle směrnice OÚ č. 3/2014
- Zpracování podnikatelského záměru na dlouhodobé zkvalitňování a rozšiřování služeb
- Závazek spolupořádání kulturních akcí ve spolupráci se zájmovými organizacemi v obci, nájemce bude provozovat restauraci s ohledem na provoz obecního sálu
- Živnostenský list v oboru a prokazatelná bezdlužnost vůči státu
- Zkušenosti s provozováním pohostinství nebo obdobným zařízením
- Kladný vztah k regionu a obci Chaloupky

## **Zájemce doloží:**

- Kopie oprávnění k podnikání – živnostenský list, koncese, výpis s obchodního rejstříku
- Na zvláštním papíře: Projekt fungování objektu (podnikatelský záměr) – způsob provozní součinnosti s pronajímatelem, stavební úpravy či dovybavení provozovny, rozsah sortimentu restaurace a případné kulturně společenské aktivity spojené s provozováním restaurace. Tyto specifické podmínky nabídky se později stanou součástí nájemní smlouvy.

- Na zvláštním papíře: Čestné prohlášení uchazeče, že k datu podání přihlášky do řízení není veden v žádném rejstříku dlužníků a není proti němu vedeno žádné exekuční řízení.
- Výpis z rejstříku trestů
- Kvalifikační předpoklady - doložitelné zkušenosti a praxe související s podnikatelským záměrem
- Identifikační údaje uchazeče:
  - u osob samostatně výdělečně činných – jméno, příjmení, přesná adresa trvalého pobytu, IČ, DIČ, bankovní spojení a číslo účtu, telefon, e-mail.
  - u právnických osob – název, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, číslo účtu, telefon, e-mail, nabídka musí být podepsána osobou oprávněnou jednat za právnickou osobu

### **Zadavatel si vyhrazuje právo:**

- Řízení zrušit, případně nevybrat žádného zájemce
- Nevracet podané nabídky
- Neposkytovat náhradu nákladů, které účastník vynaloží na účast v řízení
- Přesné znění nájemní smlouvy bude stanoveno po vybrání nájemce

### **Hodnotící kritéria:**

Nabídky budou posuzovány komplexně jako celek

Prohlídka restaurace je možná na základě předchozí telefonické domluvy.

Toto výběrové řízení není veřejnou zakázkou ve smyslu příslušných právních předpisů ani obchodní veřejnou soutěží ve smyslu obchodního zákoníku. Jediným kritériem výběrového řízení je transparentnost a rovné podmínky všem účastníkům.

Zájemci se mohou informovat a své nabídky zasílat nebo osobně předat na adrese:

**Obecní úřad Chaloupky**  
**Chaloupky 117**  
**267 62 Komárov**  
[www.obecchaloupky.cz](http://www.obecchaloupky.cz)

**Tel.: 311 572 364**

**Mob.: 724 181 081**

**Mail.: [ou.chaloupky@obecchaloupky.cz](mailto:ou.chaloupky@obecchaloupky.cz)**