



MĚSTSKÝ ÚŘAD HOŘOVICE

odbor výstavby a životního prostředí

vaše č.j.:
naše č.j.:
MUHO/ 2425/2026
ze dne: 22.01.2026

naše zn.:
S-MUHO/4137/2025/STUP
vyřizuje: Bc. Jiří Stupka
tel.: 311545375
e-mail: stupka@mesto-horovice.cz

Obec Chaloupky
IČO 00233315
Chaloupky 117
267 62 Komárov u Hořovic

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Obec Chaloupky, IČO 00233315, Chaloupky 117, 267 62 Komárov u Hořovic,

zastoupena na základě podepsané plné moci

Petrou Pěnkavovou, IČO 74945840, Podivice 66, 683 21 Pustiměř

(dále jen "stavebník") dne 03.09.2025 podal žádost:

I. o povolení výjimky z požadavků na výstavbu dle §184 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, kdy ve staničení km 0,372 – 0,396 bude šířka chodníku z prostorových důvodů (hrana oplocení) 1,35 m, (minimální požadavek na šířku chodníku je 1,5 m, dle ČSN 73 4001).

II. o povolení záměru nazvaného:

„chodníky Chaloupky“

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 248/1, 226/1, 286, 284/3, 283, 239/2, 234, 235/3, 227/5, 227/1, 228/33, 228/34, 239/1 v katastrálním území Chaloupky. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

1) Povolení výjimky z požadavků na výstavbu dle §184 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, kdy ve staničení km 0,372 – 0,396 bude šířka chodníku z prostorových důvodů (hrana oplocení) 1,35 m, (minimální požadavek na šířku chodníku je 1,5 m, dle ČSN 73 4001). V rámci stávajícího uličního prostoru a ve stísněných poměrech, lze tuto hodnotu lokálně snížit až na 900 mm (např. kolem stávající budovy, sjezdu, hranice pozemku).

2) Záměrem je návrh chodníku podél silnice III/11714, který usnadní pohyb chodců v obci a výrazným způsobem přispěje k jejich bezpečnosti. Hrana chodníku naváže na hranu zpevnění silnice III/11414. Součástí dopravního řešení je návrh odvodnění, jelikož nově osazená silniční obruba vytvoří bariéru v přirozeném odtoku vody z povrchu komunikace.

Celková délka chodníku bude 533,8 m. Chodník bude kopírovat hranu zpevnění silnice III/11714.

V rámci budování chodníku dojde k úpravě stávajících sjezdů tak, aby byla vytvořena souvislá pěší trasa. Šířky jednotlivých sjezdů vycházejí ze stávajícího stavu. Sjezdy budou připojeny na silniční síť sníženou betonovou obrubou 150/150/1000 C35/45 XF4, do betonového lože C25/30n XF3. V místě některých sjezdů (viz přílohu 02_Situace) je navrženo snížení celé plochy chodníku z důvodu pohodlného napojení stávajících nemovitostí. Rampová část bude mít sklon nejvíc 8,33 % (tyto hodnoty splňují požadavky normy ČSN 73 4001 o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb). Odvodnění povrchů komunikace, chodníku a sjezdů bude zajištěno příčným a podélným sklonem do nově navržených uličních vpustí. Součástí projektu jsou i tři odvodňovací žlaby šířky min 0,15 m, které budou umístěny do křížení s místní komunikací.

Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do 15-ti dnů od doručení tohoto vyrozumění.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto.

Stavební úřad současně sděluje, že v průběhu správního řízení jsou účastníci řízení oprávněni dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu ve spojení s ustanovením § 39 odst. 1 správního řádu nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí. Účastníci řízení se mohou k podkladům rozhodnutí vyjádřit nejpozději do 15 – ti dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí, úřední dny Po a St 8:00 – 17:00, budova č. p. 640, 2. patro, v ostatní dny po telefonické domluvě).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 241, 242, 245, 247, 250, 253, 254, 262/2, 262/3, 265, 266, 268, 272, 276/3, 276/6, 276/7, 276/9, 276/12, 276/13, 280/1, 281, 290, 292, 297, 303, 288/1, 269/1, 269/2, 276/15, 285/1, 287/1, 276/17, 248/2, 274/5, 274/6, 274/8, 274/9, 274/7, 274/4, 275/2, 276/18, 231/3, 240/4, 276/21, 276/23, 278/1, 261/1, 262/8, 295/1, 295/2, 271/1, 206, 226/3, 238, 276/1, 276/5, 276/8, 279, 280/2, 284/1, 349, 358/1, 362, 364, 365, 367, 368, 374, 375, 376, 381, 387, 388, 390, 397, 398, 401, 404, 405, 409, 410, 412, 432, 443, 483/1, 485, 486, 553, 554, 702/1, 982, 276/16, 228/15, 228/18, 546/7, 226/4, 226/5, 226/7, 226/8, 226/9, 226/10, 546/37, 546/38, 546/41, 546/42, 546/45, 274/18, 480/1, 284/2, 282, 274/1, 239/3, 233, 237/1, 235/1, 227/7, 227/8, 228/20, 228/31, 228/32, 228/42, 228/46, 240/1, 235/9, 274/20 v katastrálním území Chaloupky.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Chaloupky č.p. 73, č.p. 20, č.p. 113, č.p. 140, č.p. 45, č.p. 33, č.p. 37, č.p. 34, č.p. 99, č.p. 165, č.p. 6

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám, o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Obdrží:účastníci řízení

Obec Chaloupky, IDDS: 6eyakgs

sídlo: Chaloupky č.p. 117, 267 62 Komárov u Hořovic

zastupuje

Petra Pěnkavová, IDDS: iydd58k

místo podnikání: Podivice č.p. 66, 683 21 Pustiměř

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IDDS: 7vjgxyf

sídlo: Mostníkovská č.p. 255/3, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun 1

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Jitka Skálová, IDDS: 9kgqkqp

trvalý pobyt: Chaloupky č.p. 176, 267 62 Komárov u Hořovic

Pavčina Dulavová, IDDS: kvh6iz2

trvalý pobyt: Koulova č.p. 1565/9, 160 00 Praha 6-Dejvice

Jaroslav Štych, Chaloupky č.p. 113, 267 62 Komárov u Hořovic

Jaroslav Štych, Jakubovice č.p. 147, 789 91 Štítý

Pavla Ziková, U Cihelny č.p. 655, 569 43 Jevíčko

Vojtěch Fairaisl, Chaloupky č.p. 165, 267 62 Komárov u Hořovic

Václava Fairaislová, Chaloupky č.p. 165, 267 62 Komárov u Hořovic

Dušan Fairaisl, Chaloupky č.p. 6, 267 62 Komárov u Hořovic

Miroslav Hasman, Olešná č.p. 108, 267 64 Olešná u Hořovic

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 241, 242, 245, 247, 250, 253, 254, 262/2, 262/3, 265, 266, 268, 272, 276/3, 276/6, 276/7, 276/9, 276/12, 276/13, 280/1, 281, 290, 292, 297, 303, 288/1, 269/1, 269/2, 276/15, 285/1, 287/1, 276/17, 248/2, 274/5, 274/6, 274/8, 274/9, 274/7, 274/4, 275/2, 276/18, 231/3, 240/4, 276/21, 276/23, 278/1, 261/1, 262/8, 295/1, 295/2, 271/1, 206, 226/3, 238, 276/1, 276/5, 276/8, 279, 280/2, 284/1, 349, 358/1, 362, 364, 365, 367, 368, 374, 375, 376, 381, 387, 388, 390, 397, 398, 401, 404, 405, 409, 410, 412, 432, 443, 483/1, 485, 486, 553, 554, 702/1, 982, 276/16, 228/15, 228/18, 546/7, 226/4, 226/5, 226/7, 226/8, 226/9, 226/10, 546/37, 546/38, 546/41, 546/42, 546/45, 274/18, 480/1, 284/2, 282, 274/1, 239/3, 233, 237/1, 235/1, 227/7, 227/8, 228/20, 228/31, 228/32, 228/42, 228/46, 240/1, 235/9, 274/20 v katastrálním území Chaloupky.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Chaloupky č.p. 73, č.p. 20, č.p. 113, č.p. 140, č.p. 45, č.p. 33, č.p. 37, č.p. 34, č.p. 99, č.p. 165, č.p. 6

dotčené správní úřady

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor, Dopravní inspektorát Beroun, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Tyršova č.p. 1635, 266 50 Beroun

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště Beroun, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Obecní úřad Chaloupky, IDDS: 6eyakgs

sídlo: Chaloupky č.p. 117, 267 62 Komárov u Hořovic

Městský úřad Hořovice, odbor technický a dopravní, Palackého náměstí č.p. 640, 268 01 Hořovice

Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a ŽP, vodoprávní úřad, Palackého nám. č.p. 640, 268 01
Hořovice

na vědomí

Dárius Bolješik, IDDS: nufy3sd

trvalý pobyt: Velkopavlovická č.p. 4065/3, Židenice, 628 00 Brno 28

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.