

Zborovská 11  
150 21 Praha 5

---

SpZn: SZ\_068210/2025/KUSK

Čj.: 025508/2026/KUSK

## **Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce**

**CHALOUPKY**

**IČ: 00233315**

**za rok 2025**

Přezkoumání hospodaření u výše uvedeného územního samosprávného celku nebo dobrovolného svazku obcí (dále jen „územní celek“) za rok 2025 bylo zahájeno dne 22.07.2025 doručením oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření zaslaného oddělením přezkumu hospodaření obcí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje (dále jen „přezkoumávající orgán“).

### **Přezkoumání hospodaření územního celku se uskutečnilo ve dnech:**

- 17.02.2026
- 08.12.2025

odkazem na ustanovení § 42 (alternativně § 53) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), a to na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 420/2004 Sb.“) a v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „kontrolní řád“).

### **Přezkoumávané období:**

**01.01.2025 - 31.12.2025**

### **Přezkoumání hospodaření proběhlo v sídle územního celku:**

**Chaloupky**

Chaloupky 117

267 62 Komárov

### **Kontrolní osoby pověřené výkonem přezkoumání hospodaření:**

Kontrolní osoba pověřená řízením přezkoumání hospodaření:

**Jana Moravcová, DiS.**

Členové kontrolní skupiny:

**Kateřina Lukešová**

**Bc. Aleš Trojan, MPA**

### **Zástupci územního celku:**

**Karel Štochl - starosta**

**Lenka Jandová - účetní**

Pověření k přezkoumání hospodaření podle § 5 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb., a § 4 a § 6 kontrolního řádu, vydala vedoucí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje Mgr. Štěpánka Dvořáková Týcová dne 01.09.2025 pod č.j.: 121237/2025/KUSK.

**Předmětem přezkoumání hospodaření** jsou dle ustanovení § 2 zákona č. 420/2004 Sb., údaje o ročním hospodaření územního celku, tvořící součást závěrečného účtu podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 250/2000 Sb.“), a to:

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu, včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právnickými nebo fyzickými osobami,
- finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právnických osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- účetnictví vedené územním celkem,
- ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb., nebyly předmětem přezkoumání hospodaření údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Posledním kontrolním úkonem ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 písm. g) kontrolního řádu učiněným dne 17.02.2025 bylo shrnutí kontrolních zjištění, předání přezkoumaných dokumentů zástupcům územního celku a prohlášení kontrolora pověřeného řízením přezkoumání, že kontrola na místě je ukončena.

## **A. Přezkoumané písemnosti**

### **Střednědobý výhled rozpočtu**

- sestaven na období 2024–2027, schválen zastupitelstvem obce dne 28.12.2022, zveřejněn dne 31.12.2022, návrh zveřejněn od 06.12.2022 do 31.12.2022
- sestaven na období 2025–2028, schválen zastupitelstvem obce dne 18.12.2023, zveřejněn dne 21.12.2023, návrh zveřejněn od 01.12.2023 do 21.12.2023
- sestaven na období 2026–2029, schválen zastupitelstvem obce dne 16.12.2024, zveřejněn dne 16.12.2024, návrh zveřejněn od 29.11.2024 do 31.12.2024

### **Návrh rozpočtu**

- zveřejněn od 29.11.2024 do 31.12.2024

### **Schválený rozpočet**

- schválen dne 16.12.2024 zastupitelstvem obce jako schodkový (schodek a splátky úvěru jsou kryty finančními prostředky minulých let), závaznými ukazateli rozpočtu jsou paragrafy, zveřejněn dne 16.12.2024

### **Rozpočtová opatření**

- č. 1/2025 schváleno dne 31.01.2025 v kompetenci starosty obce, zveřejněno dne 07.02.2025
- č. 2/2025 schváleno dne 28.02.2025 v kompetenci starosty obce, zveřejněno dne 05.03.2025
- č. 3/2025 schváleno dne 31.03.2025 v kompetenci starosty obce, zveřejněno dne 05.04.2025 - kontrolováno na výkaz FIN 2-12 M
- č. 4/2025 schváleno dne 30.04.2025 v kompetenci starosty obce, zveřejněno dne 06.05.2025
- č. 5/2025 schváleno dne 31.05.2025 v kompetenci starosty obce, zveřejněno dne 18.06.2025
- č. 6/2025 schváleno dne 30.06.2025 v kompetenci starosty obce, zveřejněno dne 09.07.2025 - kontrolováno na výkaz FIN 2-12 M
- č. 7/2025 schváleno dne 31.07.2025 v kompetenci starosty obce, zveřejněno dne 15.08.2025
- č. 8/2025 schváleno dne 31.08.2025 v kompetenci starosty obce, zveřejněno dne 08.09.2025
- č. 9/2025 schváleno dne 30.09.2025 v kompetenci starosty obce, zveřejněno dne 14.10.2025 - kontrolováno na výkaz FIN 2-12 M
- č. 10/2025 schváleno dne 31.10.2025 v kompetenci starosty obce, zveřejněno dne 07.11.2025
- č. 11/2025 schváleno dne 30.11.2025 v kompetenci starosty obce, zveřejněno dne 05.12.2025
- č. 12/2025 schváleno dne 19.12.2025 v kompetenci starosty obce, zveřejněno dne 08.01.2026
- rozpočtová opatření kontrolovaná dle schvalovacího procesu

### **Závěrečný účet**

- schválen dne 30.06.2025 zastupitelstvem obce spolu se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024 výrokem bez výhrad, zveřejněn dne 15.07.2025, návrh zveřejněn od 21.05.2025 do termínu dílčího přezkoumání hospodaření, dne 08.12.2025

**Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu**

- k 31.01.2025, k 31.03.2025 odeslaný dne 15.04.2025, k 30.06.2025 odeslaný dne 15.07.2025, k 31.07.2025, k 30.09.2025 odeslaný dne 14.10.2025, k 31.12.2025 odeslaný dne 09.02.2026

**Výkaz zisku a ztráty**

- k 31.03.2025, k 31.03.2025 odeslaný dne 15.04.2025, k 30.06.2025 odeslaný dne 15.07.2025, k 30.09.2025 ze dne 17.10.2025, k 31.12.2025 odeslaný dne 17.2.2026

**Rozvaha**

- k 31.03.2025, k 31.03.2025 odeslaná dne 15.04.2025, k 30.06.2025 odeslaná dne 15.07.2025, k 30.09.2025 ze dne 17.10.2025, k 31.12.2025 odeslaná dne 17.02.2026

**Příloha rozvahy**

- k 31.03.2025, k 31.03.2025 odeslaná dne 15.04.2025, k 30.06.2025 odeslaná dne 15.07.2025, k 30.09.2025 ze dne 17.10.2025, k 31.12.2025 odeslaná dne 17.02.2026

**Účtový rozvrh**

- platný pro rok 2025–v elektronické podobě

**Hlavní kniha**

- za období 3/2025, 6/2025, 9/2025 a 12/2025

**Účetní deník**

- za období 3/2025, 6/2025, 9/2025

**Kniha došlých faktur**

- vedena v programu Gordic od č. 1 ze dne 02.01.2025 do č. 397 ze dne 31.12.2025

**Kniha odeslaných faktur**

- vedena v programu Gordic od č. 2025001 ze dne 07.03.2025 do č. 2025018 ze dne 30.12.2025

**Faktura**

- dodavatelská: č. 1392025 ze dne 03.09.2025, č. 9113480430 ze dne 05.09.2025, č. 25240267 ze dne 05.09.2025, č. 2052520366 ze dne 28.09.2025, č. 5010007822 ze dne 26.11.2025, č. 20250048 ze dne 30.10.2025, č. 25240374 ze dne 30.11.2025, č. 2025613120 ze dne 19.12.2025
- odběratelská: č. 2025002 ze dne 07.03.2025, č. 2025007 ze dne 06.06.2025, 2025010 ze dne 10.07.2025, č. 2025013 ze dne 08.10.2025, č. 2025016 ze dne 02.12.2025

**Bankovní výpis**

- k běžnému účtu č. 364440349/0800 vedenému u Česká spořitelna a. s., č. 001 za období 01.01.2025 - 31.01.2025 - č. 011 za období 01.11.2025 - 30.11.2025, č. 012 za období 01.12.2025 - 31.12.2025
- k účtu dotace č. 94-8117131/0710 vedenému u Česká národní banka, č. 1 ze dne 31.01.2025 do č. 10 ze dne 31.10.2025, č. 12 ze dne 31.12.2025
- k úvěrovému účtu č. 420986419/0800 vedenému u Česká spořitelna a. s., č. 001 za období 01.01.2025 - 20.01.2025 - č. 020 za období 21.10.2025 - 31.10.2025, č. 023 za období 01.12.2025 - 20.12.2025, č. 024 za období 21.12.2025 - 31.12.2025

### **Účetní doklad**

- č. 10 ze dne 31.10.2025 - ke Směnné smlouvě ze dne 29.10.2025
- č. 3000 ze dne 31.03.2025 - předpis mzdy 3/2025
- č. 3326 ze dne 31.03.2025 - k proúčtování DPPO
- č. 5573 ze dne 29.05.2025 - ke Smlouvě o poskytnutí finančního příspěvku ze dne 26.05.2025 (vyplacení příspěvku)
- č. 6000 ze dne 30.06.2025 - předpis mzdy 6/2025
- č. 6001 ze dne 30.06.2025 - k převodu HV
- č. 9000 ze dne 30.09.2025 - předpis mzdy 9/2025
- č. 12000 ze dne 31.12.2025 - předpis mzdy 12/2025
- č. 551039 ze dne 20.10.2025 - příjem dotace z MMR
- č. 12006 ze dne 31.12.2025 - opravný doklad k dotaci z MMR
- č. 3317 - č. 3325, č. 6717 - č. 6738, č. 91010 - č. 91017, č. 121215 - č. 121328-k běžnému účtu č. 364440349/0800 vedenému u Česká spořitelna a. s.
- č. 440101 - č. 441086, č. 441294 - č. 441302-k úvěrovému účtu č. 420986419/0800 vedenému u Česká spořitelna a. s.
- č. 550101 - č. 551042, č. 551247 - č. 551252-k účtu dotace č. 94-8117131/0710 vedenému u Česká národní banka

### **Pokladní kniha (deník)**

- za období březen, červen, září, prosinec 2025
- zůstatek pokladní hotovosti ke dni 08.12.2025 v 10:38 hod. činil 12.360,00 Kč a byl shodný s vykázaným zůstatkem v pokladní knize k dokladu č. 193 ze dne 02.12.2025

### **Pokladní doklad**

- č. 34 - č. 54 za období 3/2025, č. 109 - č. 114, č. 116 - č. 131 za období 6/2025, č. 157 - č. 163 za období 9/2025
- č. 115 ze dne 11.06.2025 - ke Smlouvě o poskytnutí finančního příspěvku ze dne 11.06.2025 (vyplacení příspěvku)
- č. 164 ze dne 01.10.2025 - k Darovací smlouvě ze dne 29.09.2025 (vyplacení finančního daru)
- č. 166 ze dne 03.10.2025 - k Darovací smlouvě ze dne 29.09.2025 (vyplacení finančního daru)
- č. 192 - č. 200 za období 12/2025

### **Evidence poplatků**

- vedena v programu GORDIC dle jednotlivých poplatníků

### **Evidence majetku**

- vedena v programu Gordic

### **Inventurní soupis majetku a závazků**

- Plán inventur na rok 2025 ze dne 18.12.2025, Protokol o proškolení členů inventarizačních komisí, jmenovaných k provedení inventarizace majetku Obce Chaloupky za rok 2025 ze dne 05.01.2026,, Inventarizační zpráva z provedené řádné inventarizace majetku Obce Chaloupky za rok 2025 ze dne 11.02.2026, soupisy inventurních účtů se stavem k 31.12.2025, Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 31.12.2025 k. ú. Chaloupky LV 10001, LV 234, k. ú. Malá Víska LV 110, k. ú. Komárov u Hořovic LV 1758

### **Mzdová agenda**

- Výplatní lístek – kontrolované období 7/2025 a 8/2025 - ke kontrolovaným dohodám o provedení práce (os. č. 272, 274)
- Mzdové listy zaměstnance za rok 2025 - kontrolované období 1/2025–12/2025 - ke kontrolovaným dohodám o provedení práce (os. č. 272, 274, 250)

### **Odměňování členů zastupitelstva**

- Výplatní lístky za kontrolované období 1-10/2025 - uvolněný starosta, neuvolnění členové zastupitelstva (os. č. 86, 218, 228, 230, 231, 238, 265)
- Mzdové listy zaměstnance za rok 2025 - kontrolované období 01/2025-12/2025 - uvolněný starosta, neuvolnění členové zastupitelstva (os. č. 86, 218, 228, 230, 231, 238, 265)

### **Účetnictví ostatní**

- Protokol o schválení účetní závěrky za rok 2024 obce Chaloupky dne 30.06.2025
- Přiznání k dani z příjmu právnických osob za rok 2024 obce Chaloupky ze dne podání 31.03.2025

### **Smlouvy o dílo**

- Smlouva o dílo číslo 03/2025 ze dne 15.09.2025, zhotovitel: MB74 STAVBY s. r. o., se sídlem Radlická 2343/48, 150 00 Praha 5 Smíchov, IČ: 17772737, objednatel: obec Chaloupky, předmět smlouvy: "Chodníky-Chaloupky", cena díla: 1.740.770,43 Kč bez DPH, tj. 2.106.332,23 vč. DPH, smlouva schválena zastupitelstvem obce dne 30.06.2025, zveřejněna na profilu zadavatele dne 29.09.2025

### **Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)**

- Kupní smlouva ze dne 14.05.2025, kupující: obec Chaloupky, prodávající: Auto Eder a. s., se sídlem Chebská 392/116 b, 360 06 Karlovy Vary, IČ: 29066476, předmět smlouvy: dodávka nového terénního vozidla SxS pro JPO Chaloupky, celková kupní cena za dodávku: 821.836,00 Kč bez DPH, DPH 21 %: 172.585,00 Kč, celková kupní cena za dodávku: 994.421,00 Kč vč. DPH, smlouva schválena zastupitelstvem obce dne 23.04.2025, zveřejněna v na profilu zadavatele dne 19.05.2025
- Smlouva o bezúplatném převodu majetku č. j. u předávajícího: HSAA – 5545-15/PSM-2025 č.j. u přejímajícího: OUCHAL/88/2025/STA ze dne 11.08.2025, předávající: Česká republika – Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, organizační složka státu, se sídlem: Sokolská 62, 121 24 Praha 2, IČO: 70886288, přejímající: obec Chaloupky, předmět smlouvy: Radiostanice ruční Easy Plus TR 1028DD PEGAS, Radiostanice ruční Easy Plus TR 1028DD PEGAS, Nabíječ jednonásobný HR 5939AB, Nabíječ jednonásobný HR 5939AB v celkové pořizovací ceně 78.136,60 Kč, smlouva schválena zastupitelstvem obce dne 23.04.2025, smlouva zveřejněna v registru smluv dne 15.08.2025
- Směnná smlouva ze dne 29.10.2025, první směňující: fyzická osoba, druhý směňující: obec Chaloupky, vedlejší účastník smlouvy: Mgr. Jiří Špot, advokát, předmět smlouvy: první směňující je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 481/5, v k. ú. Komárov u Hořovic, o výměře 49 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, oddělený z pozemku parc. č. 481/2 v k. ú. Komárov u Hořovic, geometrickým plánem č. 963-119/2022, druhý směňující je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 582/19 v k. ú. Chaloupky, o výměře 60 m<sup>2</sup>, ostatní komunikace, ostatní plocha, první směňující se zavazuje převést vlastnické právo k pozemku 481/5 v k. ú. Komárov u Hořovic o výměře 49 m<sup>2</sup> ostatní plocha, jiná plocha na druhého směňujícího, druhý směňující se zavazuje převést vlastnické právo k pozemku parc. č. 582/19 v k. ú. Chaloupky, o výměře 60 m<sup>2</sup>, ostatní

plocha, ostatní komunikace, první směřující se zavazuje uhradit druhé směřující finanční částku v celkové výši: 3.476,00 Kč, smlouva schválena dle doložky zastupitelstvem obce dne 16.12.2024. Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-7456/2025-202, vklad byl proveden dne 25.11.2025, a to s právními účinky k 31.10.2025

#### **Darovací smlouvy**

- Darovací smlouva ze dne 29.09.2025, dárce: obec Chaloupky, obdarovaný: ČRS, MO Hořovice, se sídlem Anýžova 486/7, 26801 Hořovice, IČ: 18601481, peněžitý dar ve výši: 3.000,00 Kč na dětské rybářské závody, poskytnutí daru schváleno zastupitelstvem obce dne 30.06.2025
- Darovací smlouva ze dne 29.09.2025, dárce: obec Chaloupky, obdarovaný: Český svaz chovatelů, z. s. , Základní organizace Komárov, se sídlem Kostelní 8/19, Beroun-Centrum, 26601 Beroun, IČ: 18601481, peněžitý dar ve výši: 2.000,00 Kč na podporu činnosti základní organizace ČSCH, zejména na pořádání 46 Podbrdské výstavy drobného zvířectva, poskytnutí daru schváleno zastupitelstvem obce dne 24.09.2025

#### **Zveřejněné záměry o nakládání s majetkem**

- ke Směnné smlouvě ze dne 29.10.2025, záměr zveřejněn na úřední desce obce od 01.12.2024 do 17.12.2024

#### **Smlouvy a další materiály k poskytnutým účelovým dotacím**

- Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku ze dne 26.05.2025, poskytovatel: obec Chaloupky, příjemce: T.J. Chaloupky, z. s., se sídlem Nad Oborou 325, 267 62 Komárov, IČ: 43765980, předmět smlouvy: finanční příspěvek ve výši: 12.000,00 Kč, na činnost oddílu stolního tenisu pro rok 2025, poskytnutí příspěvku schváleno zastupitelstvem obce dne 16.12.2024
- Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku ze dne 11.06.2025, poskytovatel: obec Chaloupky, příjemce: fyzická osoba, předmět smlouvy: finanční příspěvek ve výši: 6.000,00 Kč, na pořádání 20. ročníku Chaloupeckého Krosu, poskytnutí příspěvku schváleno zastupitelstvem obce dne 26.03.2025

#### **Dohody o provedení práce**

- ze dne 01.07.2025, sjednaný výkon práce: pomocné práce při opravě a údržbě obecního majetku, odhad práce: cca 40 hodin, v rozsahu max. 300 hodin za rok, uzavřeno na dobu určitou, a to od 01.07.2025 do 31.08.2025 (os. č. 274)
- ze dne 01.07.2025, sjednaný výkon práce: pomocné práce při opravě a údržbě obecního majetku, odhad práce: cca 40 hodin, v rozsahu max. 300 hodin za rok, uzavřeno na dobu určitou, a to od 01.07.2025 do 31.08.2025 (os. č. 272)
- ze dne 01.09.2025, sjednaný výkon práce: roznáška volebních lístků na volby do PS Parlamentu ČR, odhad práce: cca 40 hodin, v rozsahu max. 300 hodin za rok, uzavřeno na dobu určitou, a to od 01.09.2025 do 30.09.2025 (os. č. 250)

#### **Dokumentace k veřejným zakázkám**

- Veřejná zakázka malého rozsahu: "Terénní vozidlo pro JPO Chaloupky", výzva k podání nabídky v rámci zakázky malého rozsahu ze dne 31.03.2025, předmět zakázky: dodávka 1 ks speciálního terénního vozidla SxS, lhůta pro podání nabídky: do 14.04.2025 do 12:00 hod, hodnotící kritérium: ekonomická výhodnost nabídky, a to na základě nejnižší celkové nabídkové ceny v CZK bez DPH, celkem byli osloveni čtyři uchazeči (GRIZZLY FIRE TECHNIC s. r. o., ZHT Group s. r. o., AUTO EDER, BCE s. r. o.), jmenování

hodnotící komise pro otevírání a hodnocení nabídek ze dne 01.04.2025, protokol o otevírání a hodnocení nabídek ze dne 14.04.2025, 16:00 hod, celkem byly doručeny čtyři nabídky (GRIZZLY FIRE TECHNIC s. r. o., ZHT Group s. r. o., AUTO EDER, BCE s. r. o.), oznámení o vyřazení nabídek (GRIZZLY FIRE TECHNIC s. r. o., ZHT Group s. r. o., BCE s. r. o.) ze dne 07.05.2025, komise doporučuje uzavřít smlouvu s uchazečem Auto Eder a. s., se sídlem Chebská 392/116b, 360 06 Karlovy Vary, IČ: 29066476 s nabídkovou cenou 821.836,00 Kč bez DPH, tj. 994.421,00 Kč s DPH, rozhodnutí o výběru dodavatele ze dne 07.05.2025, smlouva uzavřena dne 14.05.2025, zveřejněna na profilu zadavatele dne 19.05.2025

- Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce, název zakázky: "Chodníky - Chaloupky", předmět veřejné zakázky: výstavba chodníku podél silnice III/11714, odvodnění komunikace, výzva k podání nabídky ze dne 11.06.2025, předpokládaná hodnota zakázky: 1.734.504,81 Kč bez DPH, hodnotící kritérium: celková nabídková cena v CZK bez DPH a délka záruky za kvalitu díla, lhůta pro podání nabídky: do 25.06.2025 do 12:00 hod, celkem byly vyzváni čtyři uchazeči (I.U. STAVBY, s. r. o., G.R.I. Build s. r. o., MB74 STAVBY s. r. o., PETR MANDA zemní práce), rozhodnutí zadavatele o jmenování hodnotící komise pro otevírání a hodnocení nabídek ze dne 12.06.2025, protokol o otevírání a hodnocení nabídek ze dne 25.06.2025 v 16:00 hod, ve lhůtě podání byly celkem doručeny čtyři nabídky (I.U. STAVBY, s. r. o., G.R.I. Build s. r. o., MB74 STAVBY s. r. o., PETR MANDA zemní práce), oznámení o vyřazení nabídek (I.U. STAVBY, s. r. o., G.R.I. Build s. r. o., PETR MANDA zemní práce) ze dne 02.07.2025, komise doporučuje uzavřít smlouvu s firmou MB74 s. r. o., se sídlem Radlická 2343/48, 150 00 Praha 5, IČ: 17772737, s nabídkovou cenou 1.740.770,43 Kč bez DPH, výběr dodavatele schválen zastupitelstvem obce dne 30.6.2025, rozhodnutí o výběru dodavatele ze dne 02.07.2025, smlouva uzavřena dne 15.09.2025, smlouva zveřejněna na profilu zadavatele dne 29.09.2025

#### **Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení**

- ze dne 16.12.2024, 26.03.2025, 23.04.2025, 30.06.2025, 24.09.2025, 17.12.2025; *nepřezkoumáváno – použito podpůrně*

#### **Informace o nevyplacené části dotace**

- Informace o nevyplacené části dotace, příjemce: obec Chaloupky, název projektu: Terénní vozidlo pro JPO Chaloupky, reg. č. CZ.06.05.01./00/22\_061/0006911, žádost o platbu: CZ.06.05.01/00/22\_061/0006911/2025/001/POST, v žádosti o platbu byly ŘO IROP na základě administrativního ověření provedeného Centrem pro regionální rozvoj České republiky zjištěny výdaje v celkové výši 66.064,18 Kč bez DPH, které jsou v rozporu se zásadou hospodárnosti, účelnosti a efektivnosti.

#### **Obecně závazná vyhláška**

- Obecně závazná vyhláška obce Chaloupky č. 1/2023, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, schválena dne 28.12.2022 zastupitelstvem obce, datum vyhlášení 28.12.2022, datum nabytí účinnosti 01.01.2023
- Obecně závazná vyhláška obce Chaloupky o místním poplatku ze psů, schválena dne 23.04.2025 zastupitelstvem obce, datum vyhlášení 24.04.2025, datum nabytí účinnosti 09.05.2025



V kontrolovaném období územní celek dle prohlášení oprávněného zástupce:

- neuzavřel smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitým věcem, které podléhají zápisu do katastru nemovitostí, a to kupní smlouvu (koupě a prodej), darovací smlouvu, smlouvu o bezúplatném převodu nemovitého majetku a smlouvu o právu stavby (nabytí, převod a zřízení) nebo smlouvu týkající se služebnosti (věcné břemeno),
- neuzavřel smlouvy dle občanského zákoníku, u nichž nedochází k zápisu do katastru nemovitostí), nájemní (podnájemní) smlouvu, pachtovní smlouvu, smlouvu o výpůjčce, zápůjčce nebo výprose a příkazní smlouvu,
- neuzavřel smlouvu o přijetí a poskytnutí úvěru nebo zápůjčky, smlouvu o převzetí dluhu, smlouvu o převzetí ručitelského závazku, smlouvu o přistoupení k závazku, smlouvu o společnosti a smlouvu o poskytování majetkových hodnot,
- nehospodařil s majetkem státu, nezastavil movitý a nemovitý majetek a neručil svým majetkem za závazky fyzických a právnických osob v rozporu s obecním zřízením,
- neuzavřel, smlouvu o přijetí dotace,
- nekoupil ani neprodal cenné papíry nebo obligace a nevydal komunální dluhopisy,
- nezřídil ani nezrušil příspěvkovou organizaci a organizační složku, nezaložil ani nezrušil právnickou osobu a neuskutečnil majetkové vklady do právnických osob,
- neprovozoval hospodářskou (podnikatelskou) činnost,
- nerealizoval veřejné zakázky převyšující limit pro veřejné zakázky malého rozsahu,

Oprávněný zástupce územního celku rovněž prohlašuje, že poskytl pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech k němu se vztahujících, a zároveň, že poskytl veškeré informace o známých či potenciálních soudních sporech a nárocích, jejichž dopady by mohly mít vliv na hospodaření územního celku a sestavení účetní závěrky. Tyto případné nároky a spory byly adekvátně zaúčtovány či popsány v účetní závěrce.

## **B. Zjištění z přezkoumání hospodaření**

**Při konečném přezkoumání hospodaření územního celku:**

**Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

## **C. Plnění opatření k odstranění chyb a nedostatků zjištěných:**

**a) při dílčím přezkoumání hospodaření:**

**Byly zjištěny následující chyby a nedostatky – porušeny níže uvedené předpisy:**

▪ **Zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů**

**§ 25 odst. 2 písm. e), neboť:**

Vedoucí orgánu veřejné správy nezajistil hospodárné, efektivní a účelné využívání veřejných prostředků. Centrum pro regionální rozvoj České republiky v rámci kontroly ze strany Řídícího orgánu u dotace poskytované z Integrovaného regionálního operačního programu identifikovalo u veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "Terénní vozidlo pro JPO Chaloupky" to, že ze strany obce Chaloupky, jakožto zadavatele této zakázky, nedošlo ke splnění podmínky pro hospodárný výdaj finančních prostředků, neboť obec Chaloupky nevynaložila veškeré možnosti pro přijetí nejvýhodnější nabídky v předmětné zakázce z důvodů vyloučení jednotlivých účastníků z důvodu nedodání formálních náležitostí nabídky, přičemž dle zadávacího řízení vydaného zadavatelem byla možnost výzvy pro doplnění náležitostí umožněna, avšak nebyla uplatněna.

## **NENAPRAVENO**

**b) při přezkoumání hospodaření za předchozí roky:**

**Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

## **D. Závěr**

Při přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2025 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**Byly zjištěny nedostatky spočívající v:**  
(§ 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.)

### **C4) Nedostatky, spočívající v porušení povinností nebo překročení působnosti územního celku stanovených zvláštními právními předpisy**

- Vedoucí orgánu veřejné správy nezajistil hospodárné, efektivní a účelné využívání veřejných prostředků. Centrum pro regionální rozvoj České republiky v rámci kontroly ze strany Řídícího orgánu u dotace poskytované z Integrovaného regionálního operačního programu identifikovalo u veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "Terénní vozidlo pro JPO Chaloupky" to, že ze strany obce Chaloupky, jakožto zadavatele této zakázky, nedošlo ke splnění podmínky pro hospodárný výdaj finančních prostředků, neboť obec Chaloupky nevynaložila veškeré možnosti pro přijetí nejvýhodnější nabídky v předmětné zakázce z důvodů vyloučení jednotlivých účastníků z důvodu nedodání formálních náležitostí nabídky, přičemž dle zadávacího řízení vydaného zadavatelem byla možnost výzvy pro doplnění náležitostí umožněna, avšak nebyla uplatněna. (nenapraveno)

**Byly zjištěny nedostatky spočívající v:**  
(§10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.)

### **C5) neodstranění nedostatků zjištěných při dílčím přezkoumání nebo při přezkoumání za předcházející roky.**

- Tyto chyby a nedostatky jsou specifikovány v oddíle C) pod písm. a) a b).

**Poučení k povinnosti přijetí a plnění opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků včetně povinnosti podat o tom písemné informace přezkoumávajícímu orgánu dle § 13 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb.:**

Územní celek nepřijímá žádné opatření k nápravě za situace, kdy v části D „Závěr“ je uvedeno, že „Nebyly zjištěny chyby a nedostatky“. Zároveň není povinen opětovně přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených v zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření, a to za situace, že k nim již toto opatření přijal a došlo tak k napravení zjištěných chyb a nedostatků (v části D „Závěr“ uvedeno jako „napraveno“).

Územní celek je povinen přijmout opatření k nápravě všech dalších zjištěných chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření v části D „Závěr“, a to jak v případě chyb a nedostatků zjištěných při dílčím přezkoumání hospodaření, ke kterým doposud toto opatření nepřijal a nebyly tak napraveny, tak rovněž u všech zjištění z konečného přezkoumání hospodaření (v obou případech uvedeno jako „nenapraveno“).

Územní celek je povinen podat o přijetí výše uvedených opatření k nápravě chyb a nedostatků písemnou informaci příslušnému přezkoumávajícímu orgánu, tj. Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje, a to nejpozději do 15 dnů po projednání zprávy o výsledu přezkoumání hospodaření spolu se závěrečným účtem v příslušných orgánech územního celku.

Územní celek je následně povinen v takto podané informaci uvést lhůtu, ve které následně podá přezkoumávajícímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě příslušnému přezkoumávajícímu orgánu uvedenou zprávu zaslat.

Nesplněním těchto povinností se územní celek dopustí přestupku podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb., a za to se uloží územnímu celku podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb., pokuta až do výše 50.000,00 Kč.

#### **Upozornění:**

Přezkoumávající orgán je ve smyslu § 25 odst. 4 kontrolního řádu povinen automaticky předat svá zjištění o nedostacích příslušnému orgánu, který je oprávněn ve své působnosti činit opatření k nápravě zjištěného stavu nebo ukládat sankce za zjištěné nedostatky, a to zejména ve věci nedostatků vztahujících se k zákonu o obcích, zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů apod. Provedení přezkoumání hospodaření přezkoumávajícím orgánem nevylučuje další kontrolní zjištění jiných kontrolních orgánů.

#### **Upozornění na rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.: Neuvádí se.**

#### **Podíly dle § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.:**

|                                                                 |               |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|
| a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku                  | <b>0,37 %</b> |
| b) podíl závazků na rozpočtu územního celku                     | <b>4,99 %</b> |
| c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku | <b>0,00 %</b> |

#### **Komentář:**

Celkový objem dlouhodobých pohledávek činí 0,00 Kč.

Celkový objem dlouhodobých závazků činí 767 143,84 Kč.

#### **Ukazatel ve smyslu ust. § 10 odst. 4 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb. za rok 2025**

|                                                                              |               |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Podíl dluhu ÚC k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky           | <b>7,00 %</b> |
| Částka překračující hranici 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 roky v Kč | ---           |
| Částka představující 5% snížení dluhu v Kč                                   | ---           |

Dluh ÚC nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

**Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření územního celku zpracovaly následující kontrolní osoby:**

Jana Moravcová, DiS.

Kateřina Lukešová

Bc. Aleš Trojan, MPA (nepřítomen při pořízení zprávy)

**Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření**, která obsahuje výsledky jednotlivých dílčích přezkoumání hospodaření, je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, přičemž konečným zněním zprávy se stává okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., k podání písemného stanoviska kontrolní osobě pověřené řízením přezkoumání hospodaření.

Ke zjištěním uvedeným v tomto návrhu je možno podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy, a to prostřednictvím datové schránky k rukám kontrolní osoby pověřené řízením přezkoumání hospodaření.

**Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření** o počtu **13** stran byla projednána se starostou územního celku, přičemž o tomto projednání byl pořízen samostatný záznam.

Tento záznam bude územnímu celku doručen jakožto příloha samotné zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, resp. jejího návrhu, která byla zpracována v jedinečné elektronické formě a byla opatřena elektronickými podpisy kontrolních osob.

**Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření spolu s uvedenou přílohou bude územnímu celku zaslána datovou schránkou.** Za den jejího předání územnímu celku je považován den jejího dodání do datové schránky územního celku.

**Pozn:**

Orgány veřejné moci jsou v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, povinny doručovat orgánům veřejné moci prostřednictvím datové schránky.