



MĚSTSKÝ ÚŘAD HOŘOVICE

odbor výstavby a životního prostředí

naše č.j.: MUHO/20349/2025
ze dne: 01.08.2025

naše zn.: S-MUHO/3012/2025/KLIK
vyřizuje: Kristýna Kliková
tel.: 311 545 325
e-mail: stavba11@mesto-horovice.cz

Obec Chaloupky
IČO 00233315
Chaloupky č.p. 117
267 62 Komárov u
Hořovic

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Hořovice, jako dotčený orgán příslušný podle (dále jen "ZJES"), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 07.07.2025 podala Obec Chaloupky, IČO 00233315, Chaloupky č.p. 117, 267 62 Komárov u Hořovic, která je na základě písemné plné moci zastoupena Ing. arch. Pěnkavová Petra, IČO 74945840, Podivice č.p. 66, 683 21 Pustiměř (dále jen "žadatel"), k záměru nazvanému:

„Chodníky Chaloupky“

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 226/1, 227/1, 228/33, 228/34, 239/2, 283, 286 v katastrálním území Chaloupky, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 ZJES a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu **souhlasné** jednotné environmentální stanovisko:

I. Záměr je p ř í p u s t n ý

z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí, které dotčený orgán hájí:

1. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- K žádosti o povolení stavby je nutné doložit pravomocné rozhodnutí vodoprávního úřadu o povolení k nakládání s povrchovými vodami podle § 8 odst. a) vodního zákona - jiné nakládání s nimi - vypouštění srážkových vod z dešťové kanalizace do území.

Odůvodnění:

Městský úřad Hořovice, odbor výstavba a životního prostředí, obdržel dne 07.07.2025 žádost, kterou podala Obec Chaloupky, IČO 00233315, Chaloupky č.p. 117, 267 62 Komárov u Hořovic „**Chodníky Chaloupky**“ na pozemku parc. č. 226/1, 227/1, 228/33, 228/34, 239/2, 283, 286 v katastrálním území Chaloupky.

Popis záměru:

Řešené území se nachází ve Středočeském kraji, katastrální území Chaloupky (650579). Pozemky jsou situovány v centrální části obce Chaloupky, podél silnice III/11714. Předmětem akce je návrh chodníku podél silnice III/11714, který usnadní pohyb chodců v obci a výrazným způsobem přispěje k jejich bezpečnosti. Hrana chodníku naváže na hranu zpevnění silnice III/11414. Součástí dopravního řešení je návrh odvodnění, jelikož nově osazená silniční obruba vytvoří bariéru v přirozeném odtoku vody z povrchu komunikace. Odvodnění bude zajištěno příčným a podélným sklonem směrem do nově vybudovaných vpustí.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

1. Ochrana zemědělského půdního fondu

Podle § 9 odst. 2 písm. a) bod 1. zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, není třeba souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu, jedná se o stavební záměr do 25m².

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Po posouzení žádosti a předložených podkladů Městský úřad Hořovice, odbor výstavby životního prostředí jako orgán veřejné správy v oblasti ochrany přírody a krajiny, ochrany lesa, ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany vody ověřil, že žadatel bude v předmětném záměru v souladu s povinnostmi vyplývající ze zákonů jednotlivých dotčených orgánů a prováděcích právních předpisů.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. David Grunt
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Obdrží:

Ing. arch. Pěnkavová Petra, IDDS: iydd58k

Doručí se dotčené obci (§10 odst.1 ZJES):

Obec Chaloupky

Doručí se k vyvěšení po dobu 15 dnů:

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Datum:

Datum:

Podpis:

Podpis: